



## Gestione Associata del Servizio SEGRETERIA

Comuni di Caldonazzo – Calceranica al Lago - Tenna

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI TENNA

Piazza Municipio 13

C.A.P. 38050 - Tel 0461/706444 - FAX 0461/701840

Cod. Fisc. e P.IVA 00159330224

Tenna, 24 maggio 2018

Prot.n. 1870

### BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria nel “BAR CENTRALE DI CALDONAZZO”. CIG n. [740018168B](#)

#### VERBALE DI GARA - 5<sup>A</sup> SEDUTA

L'anno duemiladiciotto, addì ventiquattro del mese di maggio alle ore 12,00 in Tenna, presso il Servizio segreteria del Comune di Tenna - Piazza Municipio n. 13 , in seduta aperta ai soli operatori invitati che hanno presentato offerta, si è riunito il seggio di gara costituito dai signori:

- Dott.ssa Francesca Pagano , responsabile della *gestione associata delle procedure di gara tra i Comuni di Tenna, Caldonazzo e Calceranica al Lago*, di cui alla “Convenzione tra il Comune di Tenna, Caldonazzo e Calceranica per l'esercizio in forma associata del Servizio Segreteria”, sottoscritta dai Comuni interessati in data 3 agosto 2016;
  - Sig. ra Toldo Adelina , dipendente comunale, testimone;
  - Sig. ra Gennari rag. Patrizia , dipendente comunale , testimone;
- per proseguire nelle operazioni inerenti l'affidamento, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del Servizio di bar/caffetteria nel “BAR CENTRALE “ di Caldonazzo

#### PREMESSO

- che con delibera della Giunta comunale di Caldonazzo è stata indetta asta pubblica, ai sensi dell'art. 17 della L.P. 23/1990 e ss.mm, per l'affidamento in concessione del servizio di bar/caffetteria nel BAR CENTRALE DI CALDONAZZO;

- che entro il termine di scadenza, ovvero entro le ore 12:00 del giorno 24 aprile 2018 sono pervenute n. 3 offerte da parte delle seguenti Ditte:

Operatore economico	numero protocollo	Data/ora protocollo
<b>FIGI di Guerrieri Franco – Samone (TN) Piazza maggiore 1</b>	<b>1445</b>	<b>24 aprile 2018, ore 9:08</b>
<b>STEP&amp;CO – Via Petrarca 84 – Pergine(TN)</b>	<b>1447</b>	<b>24 aprile 2018, ore 9:35</b>
<b>CIECH STEFANO – via Villaggio verde 12 – Calceranica (TN)</b>	<b>1448</b>	<b>24 aprile 2018, ore 11:52</b>

- che nella prima seduta pubblica di gara, tenutasi presso il Servizio Segreteria del Comune di Tenna il giorno 26 aprile 2018 – di cui al primo verbale di gara prot.n. 1475 del 26.04.2018 che si intende integralmente richiamato dal presente - si era disposto di sospendere la gara ai fini di potere ricorrere al “soccorso istruttorio” per carenza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ;
- che nella seconda seduta pubblica di gara, tenutasi presso il Servizio Segreteria del Comune di Tenna il giorno 03.05.2018 alle ore 13,00 – di cui al secondo verbale di gara prot.n. 1550 del 3.5.2018 che si intende integralmente richiamato dal presente – il Presidente, con l’ausilio dei testimoni, disponeva:
  - di ammettere la ditta **FIGI di Guerrieri Franco** alla successiva fase di gara relativa alla apertura delle offerte tecniche, in quanto ha prodotto la documentazione richiesta;
  - di ammettere la ditta **STEP & CO** alla successiva fase di gara relativa alla apertura delle offerte tecniche, in quanto ha prodotto la documentazione richiesta;
  - di **NON ammettere** la ditta **CIECH STEFANO** alla successiva fase di gara relativa alla apertura delle offerte tecniche, in quanto ha presentato il documento cartaceo **PASSOE del 2 maggio 2018** e quindi di data successiva al termine di scadenza per la presentazione delle offerte e cioè il 26.4.2018 ore 12:00 . Anche la ricevuta del pagamento all’ANAC risulta essere del 2 maggio 2018 e quindi successiva al termine di scadenza suddetto;
- che nella terza seduta pubblica di gara, tenutasi presso il Servizio Segreteria del Comune di Tenna il giorno 09.05.2018 alle ore 09,00 – di cui al terzo verbale di gara prot.n. 1647 del 10.5.2018 che si intende integralmente richiamato dal presente – il Presidente, con l’ausilio dei testimoni, disponeva di ammettere **i n. 2 concorrenti** sopraccitati alla fase della valutazione delle offerte tecniche;
- che nella seduta riservata di gara, tenutasi presso il Servizio Segreteria del Comune di Tenna il giorno 23 maggio 2018 alle ore 11,30 – di cui al verbale di gara prot.n. 1851 del 23.5.2018 - che viene allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale – la Commissione tecnica, nominata con deliberazione della Giunta comunale di Caldonazzo n. 80 del 15.5.2018, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche e all’attribuzione dei relativi punteggi, in conformità a quanto previsto dai documenti di gara sopraccitati ed in particolare dai “**PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**”;
- con PEC di data 21 maggio 2018 le ditte concorrenti sono state informate che il giorno 24 maggio 2018 alle ore 12,30 , presso il Servizio Segreteria del Comune di Tenna si sarebbe tenuta la 5<sup>A</sup> seduta di Gara, per procedere:
  - a dare conto delle risultanze della valutazione delle offerte tecniche e ad aprire le buste contenenti l’offerta economica ed a darne lettura ;
  - all’attribuzione dei punteggi complessivi totalizzati dai concorrenti e, quindi, alla comunicazione dei risultati finali e all’avvio, se dovuto, del procedimento di verifica delle offerte anomale ovvero, se quest’ultimo non dovuto, all’aggiudicazione della gara;

**tutto ciò premesso,**

il Presidente, alla presenza dei testimoni, come sopra individuati,  
**IN SEDUTA PUBBLICA**

deposita sul seggio di gara le n.2 buste sigillate contenenti le "Offerte Economiche" e procede ai seguenti adempimenti.

**Prende atto** che è presente in sala, ad assistere alle odierni operazioni del seggio di gara, il sig. Guerrieri Franco *legale rappresentante della ditta FIGI, identificata tramite Carta di identità.*

**Comunica** le risultanze dell’attività di valutazione delle offerte tecniche, mediante lettura dei punteggi conseguiti da ciascuna offerta così come riportati nel **Verbale n. 4 prot. n. 1851** e

riassunti nel seguente prospetto:

CONCORRENTE		PUNTEGGIO TECNICO
1°	<b>STEP &amp; CO</b>	<b>70</b>
2°	<b>FIGI SRL</b>	<b>8,78</b>

**Provvede poi**, unitamente ai testimoni:

- 1) **a verificare** l'integrità dei plachi sigillati contenenti le Offerte Economiche dei concorrenti;
- 2) **ad aprire**, una ad una, le n. 2 buste contenenti le offerte economiche, a valutazione quantitativa vincolata, e verifica:
  - la correttezza formale delle sottoscrizioni;
  - la correttezza formale dell'indicazione del ribasso percentuale sul prezzo;

**Legge** quindi, ad alta voce, la misura dell'offerta di ciascun offerente, appone in calce ad ogni offerta la propria firma, unitamente a quelle dei testimoni.

Effettuate le operazioni di cui sopra, il Presidente, prende atto che in base al Disciplinare di Gara il punteggio massimo dell'Offerta **Economica** è **punti 30**, da attribuire nel seguente modo:

- il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- agli altri concorrenti saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori applicando la seguente formula:

$$P=30 \cdot C_i / C_{max}$$

dove:

$C_i$  = rialzo percentuale offerto dal concorrente iesimo;

$C_{max}$  = miglior rialzo percentuale.

Sulla base dei suindicati criteri, il Presidente con l'ausilio dei testimoni, procede quindi all'assegnazione dei punteggi alle singole offerte economiche ottenendo il risultato seguente:

Concorrente		Rialzo offerto	formula <b>30*Ci/Cmax</b>	Punti assegnati
1	<b>STEP &amp; CO</b>	3,34%	(3,34/3,34) x 30	30
2	<b>FIGI srl</b>	0,05%	(0,05/3,34) x 30	0,45

Conclusa la valutazione delle offerte economiche, il Presidente procede, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alla sommatoria dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, ottenendo la seguente graduatoria finale:

Concorrente		Punti offerta Tecnica	Punti Offerta Economica	<b>Punteggio Totale</b>
1°	<b>STEP &amp; CO</b>	70,00	30	<b>100</b>
2°	<b>FIGI SRL</b>	8,78	0,45	<b>9,23</b>

Il Presidente prende atto che da parte dei legali rappresentanti delle ditte concorrenti che hanno assistito alle operazioni non è stato richiesto di iscrivere a verbale alcuna osservazione ed in conclusione, con l'ausilio dei due testimoni come sopra individuati:

a) proclama l'aggiudicazione a favore della ditta STEP & CO. che ha offerto un rialzo del 3,34%, dando contestualmente atto che detta offerta risulta congrua e attendibile;

- b) dà atto che il responsabile del Procedimento dovrà provvedere:
- b.1) ad attivare nei confronti dell'aggiudicatario la verifica d'ufficio dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del DLGS 50/2016 nonché di altri eventuali impedimenti;
  - b.2) a dichiarare l'intervenuta efficacia, a seguito della verifica positiva di cui al precedente punto b1), della presente aggiudicazione .

Alle ore 12,07 essendo terminata la procedura, il Presidente dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
f.to Dott.ssa Francesca Pagano

I TESTIMONI

f.to Sig.ra Toldo Adelina

f.to Sig.ra Gennari rag. Patrizia